

# ボートレース大村テナント募集要項

## 1 所在地およびボート場内店舗設置場所

① 所在地 大村市玖島1丁目15-1（ボートレース大村場内）

② 設置場所 スタンド棟1階 第1投票所付近

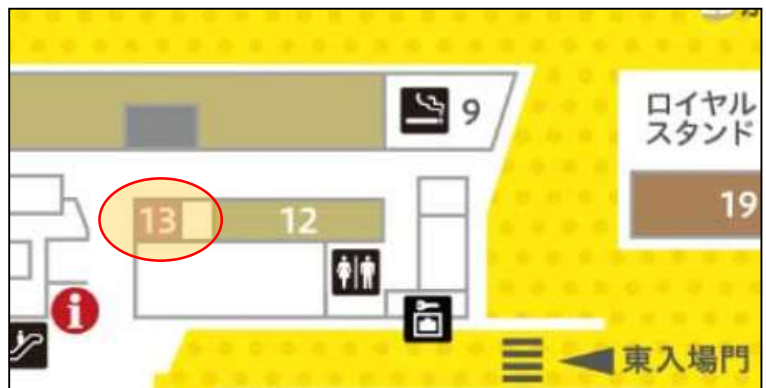
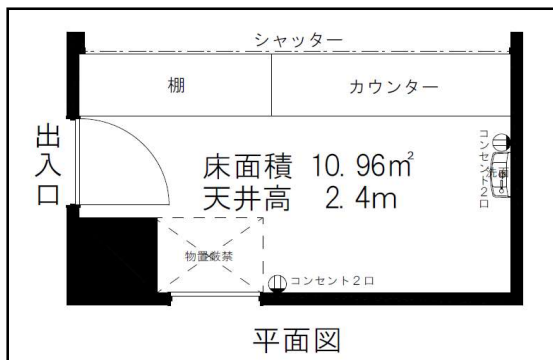
スタンド棟1階 第1投票所付近（1マーク側）に位置するテナントとなる。  
投票所から距離が近接していることから、特にボートレースを楽しむお客様の利用が期待されます。

その他、1階フードコートは4店舗併設の構造となっており、主要メニューは「カレー」、「ローストビーフ・焼き鳥」で、中2階は「佐世保バーガー」隣接するGruunおおむらには「お子様ランチ専門店」などが出店しています。

③ 募集店舗数 1店舗 ※1階東側売店（10.96㎡）

募集する店舗にメニューの指定は特にありませんが、既存店舗のメインメニューと重複する場合や利用者のニーズとかけ離れていると判断される場合等は、取扱いメニューについて協議させていただく場合がありますので予めご了承願います。

※厨房機器およびガス設備はありません。



## 2 フードコート・場内店舗の概要

| 店舗    | 厨房面積   | 店舗名            | 主要メニュー   | 備考    |
|-------|--------|----------------|----------|-------|
| 厨房(1) | 46.24㎡ | さるーてのカレー屋さん    | カレー      | 1階    |
| 厨房(2) | 37.26㎡ | ホームグラウンド       | 焼き鳥・ビーフ丼 | 1階    |
| 厨房(3) | 36.12㎡ | OMU GACHA      | ガチャガチャ   | 1階    |
| 厨房(4) | 34.56㎡ |                |          | 1階    |
| 厨房(5) | 33.91㎡ | スタミナ本舗kaya     | 佐世保バーガー  | 中2階   |
| 売店    | —      |                |          | 1階    |
| 広場    | —      | KINOBUTA(キノブタ) | お子さまランチ  | Gruun |

→ 今回の募集店舗

※店舗看板は当局手配

### 3 営業条件

- ① 営業開始日 令和8年6月17日（水） ※開店準備等の都合により相談に応じます。
- ② 営業日数 140日程度（大村レース開催日）  
（令和8年度） 年度ごとの利用更新手続きが必要になります。
- ③ 営業時間 大村レース開催時は、開門から閉門までの営業を基本とする。  
場外発売日は対象レースがデイレースかナイターレースかで営業時間は変動する。  
○大村開催レース 12時～20時30分 ※基本時間のため相談は個別に応じる。  
○場外レース発売 10時～17時頃（デイレースの場合） ※営業可否確認あり  
○非開催時イベント イベント開催時間による ※営業可否確認あり
- ④ 貸借面積 10.96㎡
- ⑤ 使用料 月額 7,000円（税込）  
上記の使用料には、飲食（共用）スペースの空調、警備、清掃、ごみ処理手数料といった共益費を含んでいます。 **なお、状況に応じて減免を認める場合があります。**
- ⑥ 経費負担 メンテナンス等に要する経費負担は次のとおりとなります。

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 大村市ボートレース企業局負担 | ①大村市ボートレース企業局が工事した内外装部分           |
|                | ②大村市ボートレース企業局が設置した照明、空調設備（消耗品は除く） |
|                | ③大村市ボートレース企業局が工事した電気・水道・衛生設備      |
| テナント側負担        | ①テナントが設備した家具、食器類、備品類              |
|                | ②テナントの過失による内外装部分や設備の破損等の修繕        |
|                | ③電気・水道の使用料                        |

### 4 応募条件

- ① 基本条件 (1)原則として、レストランや売店などの経営実績を有している方  
(2)前項（営業条件）で示した各項目を遵守し、持続的経営が可能な方  
(3)市税の滞納がないこと  
(4)反社会的勢力でないこと  
(5)反社会的勢力と関係がないこと
- ② 設備負担

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 大村市ボートレース企業局負担 | ①ブースの屋号看板制作取付、装飾品類 |
|                | ②空調設備              |
|                | ③給排水、衛生設備、電気       |
| テナント側負担        | ①備品類               |
|                | ②家具、食器類            |
|                | ③特殊な内装品、照明器具など     |

## 5 応募方法

- ① 応募期限 令和8年5月11日（月）17時まで
- ② 提出先 〒856-0834  
長崎県大村市玖島1丁目15-1  
大村市ボートレース企業局（企画課宛）
- ③ 提出書類 (1)ボートレース大村フードコート入店希望申請書（様式1）  
(2)事業計画書（様式2）  
(3)市税の滞納がない旨を証明する書類  
(4)直近の決算に基づく貸借対照表及び損益計算書  
(5)経営している全店舗、又は同一店名にあっては代表店舗の営業許可証の写し  
※(1)～(3)の提出については必須とします。
- ④ 提出部数 上記③の提出書類について各1部

## 6 応募に係る質疑

応募内容について疑義が生じたときは、別紙「質疑用紙」（様式3）にて、令和8年5月1日（金）までに、大村市ボートレース企業局企画課まで連絡（FAX可）してください。  
なお、必要に応じて応募者全員に対して質疑応答の内容を通知する場合があります。

## 7 店舗の決定

提案内容によっては、大村市ボートレース企業局が設置する選考委員会において、試食会を実施します。提出された企画内容と併せて審査の上で決定します。応募期限から1週間程度での決定を予定しています。結果については、応募いただいた全員にお知らせいたします。

## 問い合わせ先

大村市ボートレース企業局 企画課 TEL 0957-54-4111  
FAX 0957-54-1001

(様式1)

1F東売店

令和8年 月 日

## ポートルース大村 テナント入店希望申請書

私は、「ポートルース大村テナント募集要項」応募条件を満たしますので、次の関係書類を添え、大村市ポートルース企業局にテナント（入居者）として、入店を申し込みます。

(申込者)

会社（商号）名 \_\_\_\_\_

代 表 者 名 \_\_\_\_\_ 印

住所（所在地） \_\_\_\_\_

電 話 番 号 \_\_\_\_\_

F A X 番 号 \_\_\_\_\_

関係書類

- 事業計画書（様式2）
- 市税の滞納がない旨を証明する書類
- 貸借対照表及び損益計算書
- 代表店舗の営業許可証の写し

| 受 付  |      |
|------|------|
| 受付月日 | 受付者印 |
| 月 日  |      |

(様式2)

1F東売店

## 事業計画書

### テナント経営の基本方針

#### (1) 現在、経営されている店舗等の経歴（実績）

| 期間 | 店名 | 所在地 | 備考 |
|----|----|-----|----|
|    |    |     |    |

#### (2) 開業予定テナントの経営方針

#### (3) 開業予定テナントの特色

#### (4) メニューの内容及び料金

※当テナントでは、火気の使用はできません。

※タバコ販売等が可能な場合は、その旨を記載してください。

