

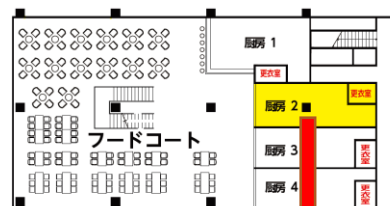
ボートレース大村 フードコート・テナント募集要項

1. 所在地およびボート場内店舗設置場所

①所在地 大村市玖島1丁目15-1（大村ボート場内）

②設置場所 スタンド1階フードコート内

スタンド1階の南入場門側に位置し、イベントホールやキッズルームに隣接しているため、ご家族連れやカップルの皆様にもご利用しやすいスペースとなっています。



今回募集店舗

1Fフードコートは4店舗併設の構造となっており、今回の募集は、厨房2（37.26㎡）の1店舗となります。

併設する既存店舗の主要メニューは「うどん・そば」、「イタリアンピザ・ポテト」、「ラーメンカレー」その他、場内には「佐世保バーガー」や「軽食カフェ」、「お子様ランチ専門店」も出店しています。

※ 募集する店舗の主要メニューは、今後の協議の上決定する

2. フードコート・場内店舗の概要

| | 店舗 | 厨房面積 (㎡) | 主要品目 | 店名 | 備考 |
|--------|-----|----------|---------|-------------|------------|
| フードコート | 厨房1 | 46.24 | うどん・そば | 東部苑 | 1階 |
| フードコート | 厨房2 | 37.26 | | | 1階 ※今回募集店舗 |
| フードコート | 厨房3 | 36.12 | イタリアンピザ | ピッコロマーレ | 1階 |
| フードコート | 厨房4 | 34.56 | ラーメン・弁当 | ひかりラーメン | 1階 |
| | 厨房5 | 33.91 | 佐世保バーガー | タタケ本舗 Kaya | M2階 |
| | 厨房6 | 24.83 | 軽食カフェ | シーウォークス・カフェ | 1階海側 |

※厨房面積には更衣室・倉庫を含みます。

※専用トイレ施設はありません。

3. 営業条件

(1) 営業開始日 令和元年7月中旬以降

(2) 営業日数 通年（4月～3月）225日程度 ただし令和元年度は約145日程度
※原則として、大村ボート場営業日数（土・日・祝を含む）に準じていただきます。

(3) 営業時間 大村ボートレース場開門時間～発売競走の最終レース発売締切時間
※基本的には「14:00（本場開門）～20:45（12レース締切）」となりますが、場外レース発売、土・日・祝日やイベント開催に応じて開始時間が前倒しする場合があります。

(4) 店舗業種 ナイターレース場ならでの、手軽に食することができるテイクアウトフード（例：スイーツ・アメリカンドック）や「定食・丼もの」等を提供できるような店舗
※取り扱うメニューについては応相談いたします。

(5) 貸借面積 37.26㎡
※更衣室・倉庫を含んだ厨房面積となります。

(6) 使用料
(平成30年度)

月額85,000円(税込)

※上記金額には、飲食スペースの空調・警備・清掃・ごみ処理手数料の共益費を含んでいます。
※保証金等は不要となります。

(7) メンテナンス

| | |
|------------|--|
| 大村市競艇企業局負担 | ①大村市競艇企業局が工事した内外装部分 ②大村市競艇企業局が設備した照明・空調設備(消耗品類は除く) ③大村市競艇企業局が工事した電気・水道・ガス・衛生設備 |
| テナント負担 | ①厨房設備全般 ②テナントが設備した家具・食器類・備品類 ③テナントの過失による内外装部分や設備の破損等の修繕 |

(8) その他

ボートレース大村のフードコート運営趣旨や衛生管理方針に賛同していただくことを営業上の原則といたします。

4. 応募条件

(1) 基本条件

①原則としてレストランなどの経営実績がある方

②「3. 営業条件」で示した各項目を順守し持続的経営が可能な方

(2) 設備負担

| | |
|------------|--|
| 大村市競艇企業局負担 | ①ブースの内外装工事、内外装工事で一体化した看板、装飾品類 ②厨房と客席部分の換気・空調設備 ③給排水・衛生設備 ④電気・ガス設備 |
| テナント負担 | ①厨房設備や備品類 ②家具・食器類 ③特殊な内装品、照明器具など |

5. 応募方法

応募を希望される方は、次の内容に従ってご応募ください。なお、提出に必要な申請書、企画書は別途ダウンロードしてご利用願います。

①提出期限 令和元年6月6日(木) 17時まで(郵送可)

②提出先 〒856-0834
長崎県大村市玖島1丁目15-1
大村市競艇企業局(企画課宛)

③提出書類 (1) ボートレース大村フードコート入店希望申請書
(2) 事業計画書
(3) 納税を証明できる書類
(4) 直近の決算に基づく貸借対照表及び損益計算書
(5) 経営している全店舗、または同一店名にあっては代表店舗の営業許可証の写し

④提出部数 上記提出書類(1)～(5)を各1部

(様式 1)

令和元年 月 日

ボートレース大村 フードコート入居申込書

私は、次の関係書類を添え、大村市競艇企業局にテナント(入居者)として、入居を申し込みます。

(申込者)

会社(称号)名 _____

代表者名 _____ 印

住所(所在地) _____

電話番号 _____

FAX番号 _____

関係書類

- 事業計画書 (様式2)
- 納税を証明できる書類(滞納が無い証明)
- 貸借対照表及び損益計算書
- 代表店舗の営業許可証の写し

| 受 付 | |
|-------------|------|
| 受付月日 月 日 | 受付者印 |

(様式 2)

事業計画書

1. レストラン（フードコート）経営の基本方針

(1) 現在経営されている店舗等の経歴(実績)

| 期間 | 店名 | 所在地 | 備考 |
|----|----|-----|----|
| | | | |

(2) 開業後の経営方針

(3) 開業レストランの特色

(4) メニューの内容 及び 料金